

UMOWA NR WZP.....

zawarta w Kielcach w dniu pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7, REGON: 291009343, NIP: 6572617325 zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

.....
.....

a:

.....
.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przewidzianym w art. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej PZP

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do:

Wykonania dokumentacji geodezyjno-kartograficznej z rozliczeniem stanów prawnych nieruchomości znajdujących się w pasie drogowym ulicy Turystycznej w Kielcach

oznaczonych jako działki ewidencyjne numer: 431/1, 431/2, 431/11, 431/12, 614/1, 614/2 (obr. 0010) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i opatrzonej odpowiednią klauzulą,

zgodnie z przepisami prawa polskiego, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz niżej wymienionych dokumentach, które stanowią integralną część umowy:

- Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 1,
- Specyfikacja Warunków Zamówienia – Załącznik Nr 2,
- Wzór protokołu odbioru końcowego dokumentacji geodezyjno-kartograficznej - Załącznik nr 3.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot zamówienia w terminie do: dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia r.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami, wytycznymi i wymogami oraz niniejszą umową.
2. Wykonawca powinien skierować do wykonania przedmiotu zamówienia osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Zmiany osobowe mogą być dopuszczone przez Zamawiającego pod warunkiem, że osoby wskazane w miejsce dotychczasowych łącznie spełnią następujące wymagania:
 - a) wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych dla tych osób (w tym wykażą się posiadaniem co najmniej równoważnych uprawnień wymaganych w postępowaniu lub uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa)
 - b) wykażą dodatkowe doświadczenie na poziomie gwarantującym uzyskanie równoważnej, co zmienia osoba, liczby punktów w kryterium oceny ofert, jeśli takie kryterium było dla osób określone.
4. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 2, bez akceptacji Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 4.

1. Przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu w jego siedzibie w ilości zgodnej ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. Przedmiot zamówienia powinien zawierać:
 - 1) mapę do celów prawnych w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek i ewentualnym wykazem synchronizacyjnym – 4 komplety (w formie papierowej opatrzonej odpowiednią klauzulą),
 - 2) kopie badania ksiąg wieczystych, hipotecznych i zbiorów dokumentów (wersja elektroniczna na płycie CD),
 - 3) kopie decyzji wywłaszczeniowych, aktów notarialnych, postanowień sądowych, na podstawie których Skarb Państwa nabył prawo własności z podaniem informacji gdzie znajduje się oryginał dokumentów z podaniem sygnatury akt (wersja elektroniczna na płycie CD),
 - 4) kopie innych dokumentów (w tym map), na podstawie których został ustalony i przedstawiony na mapie stan prawny nieruchomości z podaniem informacji gdzie znajduje się oryginał dokumentu, mapy (wersja elektroniczna na płycie CD).
2. Przedmiot umowy zostanie odebrany protokołem odbioru końcowego dokumentacji geodezyjno - kartograficznej, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 5.

§ 5.

1. Złożenie przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru.
2. Przedmiot zamówienia (dokumentacja) podlega ocenie i przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z uzyskaniem stosowanej klauzuli geodezyjnej.
3. Wykonawca, przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest uwzględnić terminy weryfikacji w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (GODGiK), zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
4. Dokumentacja, przed złożeniem do GODGiK, musi zostać przedłożona Zamawiającemu w celu jej akceptacji.
5. Zamawiający zastrzega sobie 7-dniowy termin na dokonanie akceptacji, oceny poprawności i zgodności dokumentacji z niniejszą umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu dostarczenia dokumentacji do siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 5, udzieli Wykonawcy pisemnej informacji o akceptacji lub braku akceptacji przedłożonej dokumentacji, co nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w przedstawionej dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie je usunąć i przedłożyć poprawioną dokumentację ponownie do akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania informacji, o której mowa w ust. 6.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w poprawionej dokumentacji, o której mowa w ust. 7 stosuje się procedurę zgodnie z ustępami 5-7 niniejszego paragrafu jednakże w takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
9. Za termin wykonania umowy strony uznają datę złożenia, przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, dokumentacji przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i opatrzonej odpowiednią klauzulą, wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Wykonawcę.

§ 6.

1. Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia umowy potwierdzi Zamawiającemu rozpoczęcie realizacji Umowy poprzez przekazanie Zamawiającemu kopii Zgłoszenia prac geodezyjnych do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
2. Zamawiającemu w każdym czasie trwania umowy przysługuje prawo żądania od Wykonawcy w formie pisemnej informacji o stopniu zaawansowania wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek udzielić powyższej informacji w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§ 7.

1. Strony niniejszej Umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
2. Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

§ 8.

1. Niezależnie od zmian dopuszczalnych przepisem art. 455 ustawy PZP Zamawiający może dokonać zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia może wystąpić i obejmować będzie czas, w którym niemożliwe było realizowanie zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia w zawarciu umowy, uniemożliwiające rozpoczęcie prac spowodowane w szczególności korzystaniem przez wykonawców ze środków ochrony prawnej określonych w PZP,
 - b) zmiany będące następstwem działania osób trzecich,
 - c) zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy,
 - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji lub Zamawiającego w szczególności wynikających z wydłużających się terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, itp.,
 - e) zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego,
 - 2) zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, wynagrodzenia lub zmiany terminu w przypadku zaistnienia okoliczności skutkujących niemożnością wykonania lub należytego wykonania Umowy, a w szczególności zgodnie z jej postanowieniami,
 - 3) zmiany osobowe w zakresie przedstawicieli Wykonawcy (osoby Wykonawcy muszą spełniać warunki/wymagania postawione w postępowaniu określonym w preambule niniejszej umowy),
 - 4) inne zmiany:
 - a) ustawowa zmiana podatku od towarów i usług – VAT,
 - b) zmiana nazwy zadania,
 - c) zmiana nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - d) zmiana lub wprowadzenie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wraz z podaniem nazwy Podwykonawcy.
Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie nowego Wykonawcy będą spełniać warunki określone w SWZ.
2. W przypadku zmian wynikających z powyższych postanowień wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do umowy.
3. Nie stanowią zmiany umowy zmiany danych teleadresowych.

4. Zamawiający ma prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu zamówienia. Minimalna wielkość usług objętych umową obejmie 80% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej kwocie:
brutto: zł
netto: zł
VAT zł
Powyższa kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 10.

Warunki rozliczeń:

1. Ustala się termin zapłaty faktury – do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawiania faktur częściowych.
2. Należność z tytułu faktury będzie płatna na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Zgodnie z nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2025 r Nr. 1203) od dnia 01.02.2026 r. Gmina Kielce będzie odbierać faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Fakturę uznaje się za prawidłowo wystawioną, gdy zawiera następujące dane:
Gmina Kielce (**Podmiot2**)
Rynek 1, 25-303 Kielce
NIP 6572617325
ze wskazaniem danych odbiorcy Rola „8” JST – Odbiorca:
Miejski Zarząd Dróg w Kielcach (**Podmiot3**)
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
NIP 6571916184”
4. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 11.

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad w przedmiocie umowy w związku z przysługującym Zamawiającemu uprawnieniem z rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za wykonywanie prac wskazanych w § 14 przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 200, 00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 w wysokości 200, 00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć wartości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy

8. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy, jeżeli obowiązujące przepisy prawa nie wyłączą takiej możliwości, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację geodezyjno – kartograficzną na okres 24 miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną:
 - a) z nieprawidłowego wykonania dokumentacji lub jej części, zarówno zależnego od Wykonawcy, jak i niezależnego od Wykonawcy,
 - b) z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy,
 - c) niespełnienia wymogów umożliwiających realizację zamierzonych celów na podstawie wykonanych opracowań.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na własny koszt wad i usterek, które ujawnią się w przedmiocie umowy.
4. Usuwanie wad i usterek następować będzie niezwłocznie nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia o wadach i usterekach. W przypadku konieczności usunięcia wad i usterek o charakterze skomplikowanym lub złożonym Strony na piśmie mogą ustalić inny termin.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli wada została ujawniona w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, a Zamawiający zgłosił wadę w terminie miesiąca od dnia jej ujawnienia.
6. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, udziela także Zamawiającemu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w okresie równym udzielonej gwarancji.
7. Za dokument gwarancyjny Strony uznają niniejszą umowę.

§ 13.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - 1) siłami własnymi.
 - 2) następujący zakres umowy zostanie wykonany przez Podwykonawcę:
.....
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za części przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
4. Zamawiający wprowadza następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- a) umowa musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu kar umownych,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi, wraz z dokumentami wymaganymi do wystawienia faktury.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
6. Uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 14.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz zatrudnieni przez niego Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) zatrudniali w okresie realizacji niniejszej Umowy na podstawie umowy o pracę pracowników, jeżeli spełnione są przesłanki z art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. W przypadku, gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń (w tym oświadczeń pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę) i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Dodatkowo, w przypadku wątpliwości, w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób oraz podwykonawców, prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.

§ 15.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie potwierdzi Zamawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia umowy rozpoczęcia realizacji Umowy poprzez przekazanie Zamawiającemu kopii Zgłoszenia prac geodezyjnych do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - 2) gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 i mimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,
 - 3) gdy Wykonawca nie udzieli Zamawiającemu informacji w terminie 7 dni od daty wezwania na temat stopnia zaawansowania wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 8 niniejszej umowy,
 - 5) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z umową lub Specyfikacją Warunków Zamówienia i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni nie zastosuje się do wezwania,
 - 6) wprowadzenia przez Wykonawcę zmiany, o której mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 7) zaistnienia nowych, nieznanych dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej Umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 8) wystąpienie istotnej zmiany okoliczności, powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 7) i 8) Strony umowy obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania opracowania wykonanego do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) w terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1 Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowania wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za

zainwentaryzowane opracowanie. Protokół inwentaryzacyjny będzie stanowił podstawę protokołu zdawczo – odbiorczego.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) i 8) Zamawiający na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę oraz na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 2 określi jaką część przejmuje i ustali należne wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 6) nastąpi w formie pisemnej w terminie 90 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności tam wskazanych. Odstąpienie z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1) - 6) będzie traktowane jako spowodowane przyczynami leżącymi wyłącznie z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za sporządzane opracowania, o ile Zamawiający dokona odstąpienia w całości.
6. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia umowy w terminie 7 dni.

§ 16.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy będzie mieć dostęp do danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, zostanie zawarty aneks do niniejszej Umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 17.

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w związku z realizacją umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:

- Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 1,
- Specyfikacja Warunków Zamówienia – Załącznik Nr 2,
- Wzór protokołu odbioru końcowego dokumentacji geodezyjno-kartograficznej – Załącznik nr 3.

§ 19.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: